

ĐƠN VỊ LẬP BIÊN BẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../BB-...

..., ngày ... tháng ... năm ...

BIÊN BẢN

Nghiệm thu công việc xây dựng

Tên dự án: ...

Công trình / hạng mục / gói thầu: ...

Địa điểm xây dựng: ...

Chủ đầu tư: ...

Nhà thầu thi công / nhà thầu chính: ...

Đơn vị giám sát thi công xây dựng: ...

Căn cứ Điều 22 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

1. Đối tượng, thời gian và địa điểm nghiệm thu

Tên công việc, vị trí / trục / cao độ / phạm vi nghiệm thu: ...

Bắt đầu: ... giờ ... ngày ...; kết thúc: ... giờ ... ngày ...

Địa điểm nghiệm thu tại công trường: ...

2. Thành phần ký biên bản nghiệm thu

a) Người trực tiếp giám sát thi công xây dựng của chủ đầu tư

Họ và tên: ...; chức vụ: ...

Đơn vị: ...

b) Người trực tiếp phụ trách kỹ thuật thi công của nhà thầu thi công / nhà thầu chính

Họ và tên: ...; chức vụ: ...

Đơn vị: ...

c) Người trực tiếp phụ trách kỹ thuật thi công của nhà thầu phụ (nếu áp dụng)

Họ và tên: ...; chức vụ: ...

Đơn vị: ...

3. Căn cứ kiểm tra và kết quả đánh giá

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, chỉ dẫn kỹ thuật được phê duyệt; số / phiên bản / ngày: ...

Quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng: ...

Phiếu đề nghị nghiệm thu; kết quả kiểm tra, thí nghiệm vật liệu, thiết bị; số liệu quan trắc liên quan đến đối tượng nghiệm thu: ...

STT	Chỉ tiêu / vị trí kiểm tra	Yêu cầu thiết kế / tiêu chuẩn	Kết quả / nhận xét
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...

4. Kết luận nghiệm thu

Chấp nhận hoặc không chấp nhận nghiệm thu: ...

Lý do / căn cứ đánh giá: ...

Cho phép hoặc không cho phép triển khai công việc tiếp theo: ...

Yêu cầu sửa chữa, hoàn thiện / thời hạn / người chịu trách nhiệm: ...

Các yêu cầu khác (nếu có): ...

Phụ lục và hồ sơ kèm theo (nếu có): ...

Biên bản kết thúc lúc ... giờ ... ngày ...; được lập thành ... bản, các bên tham gia giữ ... bản.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP
GIÁM SÁT
THI CÔNG XÂY
DỰNG
CỦA CHỦ ĐẦU TƯ**

(Ký, ghi rõ họ tên và chức vụ)

**NGƯỜI TRỰC TIẾP
PHỤ TRÁCH KỸ
THUẬT
CỦA NHÀ THẦU /
NHÀ THẦU CHÍNH**

(Ký, ghi rõ họ tên và chức vụ)

**NGƯỜI TRỰC TIẾP
PHỤ TRÁCH KỸ
THUẬT
CỦA NHÀ THẦU PHỤ
(NẾU ÁP DỤNG)**

(Ký, ghi rõ họ tên và chức vụ)

Hướng dẫn sử dụng: Mẫu tham khảo BuildSIA theo khoản 4, 5 Điều 22. Thành phần nhà thầu phụ chỉ áp dụng khi có nhà thầu chính; đối với EPC, chia khóa trao tay hoặc liên danh, điều chỉnh người ký theo khoản 6–8 Điều 22 và hợp đồng. Điền đầy đủ hồ sơ, kết quả kiểm tra và kết luận thực tế; không giữ nội dung hoặc chức danh không áp dụng.