

ĐƠN VỊ LẬP HỒ SƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: .../...

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày ... tháng ... năm ...

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH,
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Tên dự án: ...

Công trình / hạng mục / gói thầu: ...

Địa điểm xây dựng: ...

Chủ đầu tư: ...; nhà thầu thi công: ...; đơn vị giám sát: ...

Căn cứ lập hồ sơ: Điều 24 NBĐ 207/2026/NĐ-CP.

1. Đối tượng và thời gian nghiệm thu

Tên hạng mục / công trình; phạm vi nghiệm thu: ...

Hình thức: toàn bộ / một phần / có điều kiện (nêu rõ trường hợp): ...

Thời gian bắt đầu / kết thúc: ...; địa điểm nghiệm thu: ...

2. Thành phần ký biên bản

Chủ đầu tư: người đại diện theo pháp luật / người được ủy quyền ...; căn cứ ủy quyền ...

Nhà thầu giám sát: người đại diện / người được ủy quyền ...; giám sát trưởng ...

Nhà thầu chính thi công: người đại diện / người được ủy quyền ...; chỉ huy trưởng ...

Nhà thầu thiết kế: người đại diện / người được ủy quyền ...; chủ nhiệm thiết kế theo hợp đồng ...

Cơ quan có thẩm quyền ký hợp đồng dự án PPP, nếu áp dụng: ...

3. Hồ sơ và đánh giá điều kiện nghiệm thu

Thi công đầy đủ theo thiết kế được phê duyệt; đối chiếu chỉ dẫn kỹ thuật và hợp đồng: ...

Nghiệm thu công việc, bộ phận, giai đoạn đã thực hiện: ...

Kết quả thí nghiệm, quan trắc, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm, chạy thử: ...

Tuân thủ pháp luật về PCCC và cứu nạn, cứu hộ, bảo vệ môi trường và pháp luật chuyên ngành: ...

4. Đánh giá về phòng cháy, chữa cháy

Đối chiếu thiết kế được thẩm định: khoảng cách PCCC; đường bộ, bãi đỗ, khoảng trống phục vụ chữa cháy, cứu nạn; giải pháp thoát nạn; bậc chịu lửa, ngăn cháy, chống cháy lan, chống khói và các yêu cầu khác: ...

5. Kết luận và bảo hành

Chấp thuận / không chấp thuận nghiệm thu hoàn thành: ...; lý do: ...

Yêu cầu sửa chữa, hoàn thiện / ý kiến khác: ...

Nếu nghiệm thu một phần: mô tả rõ phạm vi; biện pháp bảo đảm an toàn khi tiếp tục thi công: ...

Nếu nghiệm thu có điều kiện: tồn tại, thời hạn hoàn thành, trách nhiệm xử lý, giới hạn sử dụng: ...

Thời điểm bắt đầu và thời gian bảo hành: ...

Phụ lục, hồ sơ kèm theo / danh mục tồn tại: ...

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ; đóng dấu khi có yêu cầu)

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU GIÁM SÁT / GIÁM SÁT TRƯỞNG

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ; đóng dấu khi có yêu cầu)

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU CHÍNH / CHỦ HUY TRƯỞNG

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ; đóng dấu khi có yêu cầu)

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU THIẾT KẾ / CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ; đóng dấu khi có yêu cầu)

ĐẠI DIỆN CƠ QUAN KÝ HỢP ĐỒNG PPP (NẾU ÁP DỤNG)

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ; đóng dấu khi có yêu cầu)

Hướng dẫn sử dụng: Mẫu tham khảo BuildSIA; hoàn thiện nội dung và thành phần ký theo công trình.