

ĐƠN VỊ LẬP HỒ SƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: .../...

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày ... tháng ... năm ...

BIÊN BẢN BÀN GIAO MẶT BẰNG, MỐC GIỚI THI CÔNG

Tên dự án: ...

Công trình / hạng mục / gói thầu: ...

Địa điểm xây dựng: ...

Chủ đầu tư: ...; nhà thầu thi công: ...; đơn vị giám sát: ...

Căn cứ lập hồ sơ: Điều 12 và Điều 16 NBĐ 207/2026/NBĐ-CP.

1. Thời gian và thành phần bàn giao

Bắt đầu / kết thúc: ...; địa điểm: ...

Bên giao: ...; đại diện, chức vụ và căn cứ thẩm quyền: ...

Bên nhận: ...; đại diện, chức vụ: ...; giám sát / bên liên quan: ...

2. Căn cứ và phạm vi bàn giao

Hồ sơ quyền sử dụng đất / giải phóng mặt bằng / quyết định có liên quan: ...

Bản vẽ vị trí, ranh giới, hợp đồng và tiến độ bàn giao: ...

Phạm vi bàn giao toàn bộ / từng phần: ...; diện tích, ranh giới, vị trí: ...

STT	Mốc / hạ tầng hiện trạng	Tọa độ, cao độ / hiện trạng	Tài liệu / ghi chú
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...

3. Tồn tại, trách nhiệm và kết luận

Công trình ngầm, đường điện, đường ống, công trình lân cận và hạn chế tiếp cận: ...

Phần chưa bàn giao, biện pháp xử lý, thời hạn và bên chịu trách nhiệm: ...

Trách nhiệm bảo vệ mốc giới, mặt bằng và thông báo sai lệch: ...

Kết luận phạm vi đủ điều kiện tiếp nhận: ...

Phụ lục bản vẽ, ảnh hiện trạng / biên bản đo đạc kèm theo: ...

ĐẠI DIỆN BÊN GIAO

*(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ; đóng dấu khi có
yêu cầu)*

ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN

*(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ; đóng dấu khi có
yêu cầu)*

ĐẠI DIỆN GIÁM SÁT / BÊN LIÊN QUAN

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ; đóng dấu khi có yêu cầu)

Hướng dẫn sử dụng: Mẫu tham khảo BuildSIA; hoàn thiện nội dung và thành phần ký theo công trình.